

Приложение №8
к Договору
от "___" _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вяземская, 15 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		339,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		339,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	8253	2,02
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7166	1,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1087	0,27
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	10299	2,53
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		3236	0,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7063	1,73
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	612	0,15

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			612	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	6303	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			6303	1,55
VI.	Благоустройство.			25646	6,29
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			15303	3,75
<i>I.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			9207	2,26
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток	392,99	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2277,12	0,56
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	785,97	0,19
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	489,87	0,12
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	5261,04	1,29
<i>I.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			4652	1,14
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	510,89	0,13
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	247,46	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	3894	0,95
<i>I.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	1443	0,35
<i>I.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	0	0,00
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	3166	0,78
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	7177	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			15108	3,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			10538	2,58

<p>VIII Работы и услуги по управлению МКД</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	<p>14130</p>	<p>3,47</p>
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<p>0</p>	<p>0,00</p>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		<p>3765</p>	<p>0,92</p>
Стоимость услуг, облагаемых НДС		<p>10365</p>	<p>2,54</p>
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	<p>6524</p>	<p>1,60</p>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		<p>0</p>	<p>0,00</p>
Стоимость услуг, облагаемых НДС		<p>6524</p>	<p>1,60</p>
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		<p>71766</p>	<p>17,60</p>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		<p>29274</p>	<p>7,18</p>
Стоимость услуг, облагаемых НДС		<p>42492</p>	<p>10,42</p>

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь